

Сведения об осуществляемых в рамках лизинговой деятельности сделках

Виды лизинговых сделок	финансовый, оперативный, возвратный и импортный лизинг
Виды сделок по контрагентам	физические, юридические лица и ИП
Предметы лизинга	Оборудование, транспортные средства, спецтехника, недвижимость и прочие основные средства
Выбор предмета лизинга и поставщика	осуществляет лизингополучатель
Валюта договора	RUB, EUR, USD, BYN
Валюта платежа	белорусские рубли по курсу НБ РБ на дату оплаты
Порядок оплаты	в безналичном порядке (банковский перевод) в срок, установленный в графике лизинговых платежей с обязательным указанием номера и даты договора
Возможность уплаты разовых лизинговых платежей, не предусмотренных графиком	Возможно, с письменного согласования лизингодателя
Авансовый платеж	от 0 до 40% от стоимости предмета лизинга
Срок лизинга	13 - 240 месяцев
Выкупная стоимость	от 0,01%, но не более 25%
Обеспечение по сделке	по необходимости: - залог имущества; - поручительство третьих лиц
Периодичность уплаты лизинговых платежей	лизинговые платежи уплачиваются ежемесячно в суммах и сроки, согласованные с Лизингополучателем в графике лизинговых платежей
Балансодержатель	лизингополучатель
Досрочный выкуп	досрочный выкуп возможен, но не ранее 12 месяцев с даты подписания акта приема-передачи предмета лизинга

Вознаграждение (доход) лизингодателя	определяется в договоре лизинга и исчисляется в виде денежной суммы – разницы между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных договором лизинга, и частью общей суммы лизинговых платежей, возмещающей инвестиционные расходы лизингодателя.
Сопутствующие договора	Лизинговой компанией: · договоры купли-продажи (поставки) предмета лизинга; · договоры страхования; · кредитные договоры; · договоры факторинга; · договоры залога; · договоры хранения предмета лизинга и др. Лизингополучателем: · договоры страхования предмета лизинга; · договоры залога; · договоры страхования предмета залога и др.
Документы и сведения, предоставляемые для оценки финансовой устойчивости (стабильности) и деловой репутации лизингополучателя, ликвидности предмета лизинга	- заявка лизингополучателя; - анкета лизингополучателя; - согласие субъекта кредитной истории (лизингополучателя) на предоставление кредитного отчета; - устав юридического лица; - годовая и промежуточная бухгалтерская и финансовая отчетность в соответствии с законодательством Республики Беларусь; - документ по финансовому состоянию; - документы, подтверждающие правоспособность исполнительного органа юридического лица; - паспорт (документ, удостоверяющий личность) руководителя субъекта хозяйствования (лица, уполномоченного на заключение сделки); - иные документы по усмотрению лизингодателя

Условия договора финансовой аренды (лизинга) определяются по соглашению сторон.